

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, Архангельская область, г. Северодвинск, пересечение ул. Карла Маркса - ул. Северо-Западная

№ 29-000223 по состоянию на 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архангельское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8184)56-60-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smy19.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smy19.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Станкевич
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СМУ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902064006
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092902003127
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мизгирев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Станкевич
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных строителей
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901184879
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0807
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектировщиков
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901192855
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0163,01-2017-2902064006-П-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 299 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 008 369 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Авансы от покупателей - 675 178 тыс. руб. Задолженность поставщикам - 227 156 тыс. руб. Начисленные налоги и взносы - 82 228 тыс. руб. Начисленная работникам заработная плата - 23 503 тыс. руб. Расчеты с подотчетными лицами - 91 тыс. руб. Расчеты с прочими дебиторами, кредиторами - 213 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 501 766 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы поставщикам - 235 109 тыс. руб. Задолженность покупателей - 5 593 тыс. руб. Переплата по налогам и взносам - 14 тыс. руб. Расчеты с прочими дебиторами, кредиторами - 2 033 тыс. руб. Расчеты с подотчетными лицами - 14 781 тыс. руб. Расчеты с сотрудниками по прочим операциям - 119 тыс. руб. Расчеты по претензиям - 219 107 тыс. руб. Займы выданные - 25 010 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Строительная компания ООО «СМУ № 19 г. Северодвинска» начала свою деятельность в 2009 г. и на протяжении вот уже 9 лет является ответственным деловым партнером, в срок и с неизменно высоким качеством выполняющим свои обязательства перед заказчиками. Динамично развиваясь, из года в год мы накапливаем лучший передовой опыт, что позволяет реализовывать проекты любой степени сложности. Сегодня ООО «Строительно-монтажное управление №19 г. Северодвинска» это: - Наличие всех необходимых лицензий, сертификатов, допусков для проведения работ по проектированию и строительству промышленных и гражданских объектов; - Высокий уровень профессионализма сотрудников и опыт, наработанный годами; - Современная техническая база с производственными цехами, оснащенными грузоподъемными механизмами и технологическим оборудованием различного назначения, в том числе для производства железобетонных изделий; - Обширный ежегодно обновляемый парк строительной и специальной техники: экскаваторы, погрузчики, автокраны, бетоносмесители и т.д.; - Собственный флот, используемый на объектах строительства: плавкраны, буксиры, баржи и т.д.; - Предоставление комплексных решений во всех сферах нашей деятельности; - Выполнение работ в полном соответствии с установленными стандартами; - Постоянное расширение спектра услуг.
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение улиц Карла Маркса и Северо-Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Архангельская область, г. Северодвинск, пересечение улиц Карла Маркса и Северо-Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5529,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3132 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1488,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4620,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НордГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901241968
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РЭДЛАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902062866
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вертикаль"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-780-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Нева Норд
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2902068628
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:0103075:0000023

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 250 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен один въезд со стороны ул. Северо-Западная, имеющий сквозное соединение с существующим проездом вдоль дома по ул. Карла Маркса, д.62, шириной 5,5 м. Тротуары проложены в местах подхода пешеходов к входам в здание, а также обеспечивают выход на пешеходную дорожку, вдоль ул. Карла Маркса
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Гостевая стоянка на 10 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнер для временного хранения мусора находится во встроенном помещении на 1 этаже здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов путём засева многолетних трав по плодородному слою мощностью 0,15 м, общей площадью 934,0 кв. м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 17.07.2017 г., 2 года, СМУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СЕВЕРОВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ГОРВИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902007022
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: письмо №01/03-672 от 25.08.2017 г.

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-01955А/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2009257,96 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0006-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7965620 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СЕВЕРНОЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/1734
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1296772,8 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СЕВЕРНОЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/1734
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2404745,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1С	Квартира-Студия	3	1	27,7	1
1К1	Квартира	3	1	36	1
1К2	Квартира	3	1	41,5	1
1К3	Квартира	3	1	42,4	1
2К1	Квартира	3	1	51	2
2К2	Квартира	3	1	59,9	2
2К3	Квартира	3	1	54,7	2
1С	Квартира-Студия	4	1	27,7	1
1К1	Квартира	4	1	36	1
1К2	Квартира	4	1	41,5	1
1К3	Квартира	4	1	42,4	1
2К1	Квартира	4	1	51	2

2K2	Кварт ира	4	1	59,9	2
2K3	Кварт ира	4	1	54,7	2
1C	Кварт ира-Студия	5	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	6	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	7	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	8	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	9	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	10	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	11	1	27,7	1
1C	Кварт ира-Студия	12	1	27,7	1
1K1	Кварт ира	5	1	36	1
1K1	Кварт ира	6	1	36	1
1K1	Кварт ира	7	1	36	1
1K1	Кварт ира	8	1	36	1
1K1	Кварт ира	9	1	36	1
1K1	Кварт ира	10	1	36	1
1K1	Кварт ира	11	1	36	1
1K1	Кварт ира	12	1	36	1
1K2	Кварт ира	5	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	6	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	7	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	8	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	9	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	10	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	11	1	41,5	1
1K2	Кварт ира	12	1	41,5	1
1K3	Кварт ира	5	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	6	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	7	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	8	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	9	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	10	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	11	1	42,4	1
1K3	Кварт ира	12	1	42,4	1
2K1	Кварт ира	5	1	51	2
2K1	Кварт ира	6	1	51	2
2K1	Кварт ира	7	1	51	2
2K1	Кварт ира	8	1	51	2
2K1	Кварт ира	9	1	51	2
2K1	Кварт ира	10	1	51	2
2K1	Кварт ира	11	1	51	2
2K1	Кварт ира	12	1	51	2
2K2	Кварт ира	5	1	59,9	2

2К2	Кварт ира	6	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	7	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	8	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	9	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	10	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	11	1	59,9	2
2К2	Кварт ира	12	1	59,9	2
2К3	Кварт ира	5	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	6	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	7	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	8	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	9	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	10	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	11	1	54,7	2
2К3	Кварт ира	12	1	54,7	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Проезд к машино-мест ам	1	1	164,4		
1-2	Элект рощит овая	1	1	11		
1-3	Камера для временного хранения мусора	1	1	8,3		
1-4	Коридор	1	1	12,8		
1-5	Лифт овой холл	1	1	8,1		
1-6	Тамбур-шлюз	1	1	4,6		
1-7	Колясочная	1	1	8,3		
1-8	Тепловой узел	1	1	19		
Л1	Лест ничная клет ка	1	1	20		
2-1	Технический коридор	2	1	89,5		
2-2	Лифт овой холл	2	1	6,7		
2-3	Воздушная зона	2	1	8,6		
2-4	Коридор	2	1	7,7		
Л1	Лест ничная клет ка	2	1	19,1		
3-1	Коридор	3	1	19,7		
3-2	Лифт овой холл	3	1	9		
3-3	Воздушная зона	3	1	6,1		
Л1	Лест ничная клет ка	3	1	19,2		
4-1	Коридор	4	1	19,7		
4-2	Лифт овой холл	4	1	9		
4-3	Воздушная зона	4	1	6,1		
Л1	Лест ничная клет ка	4	1	19,2		
5-1	Коридор	5	1	19,7		
5-2	Лифт овой холл	5	1	9		

5-3	Воздушная зона	5	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	5	1	19,2		
6-1	Коридор	6	1	19,7		
6-2	Лифтовой холл	6	1	9		
6-3	Воздушная зона	6	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	6	1	19,2		
7-1	Коридор	7	1	19,7		
7-2	Лифтовой холл	7	1	9		
7-3	Воздушная зона	7	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	7	1	19,2		
8-1	Коридор	8	1	19,7		
8-2	Лифтовой холл	8	1	9		
8-3	Воздушная зона	8	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	8	1	19,2		
9-1	Коридор	9	1	19,7		
9-2	Лифтовой холл	9	1	9		
9-3	Воздушная зона	9	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	9	1	19,2		
10-1	Коридор	10	1	19,7		
10-2	Лифтовой холл	10	1	9		
10-3	Воздушная зона	10	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	10	1	19,2		
11-1	Коридор	11	1	19,7		
11-2	Лифтовой холл	11	1	9		
11-3	Воздушная зона	11	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	11	1	19,2		
12-1	Коридор	12	1	19,7		
12-2	Лифтовой холл	12	1	9		
12-3	Воздушная зона	12	1	6,1		
Л1	Лестничная клетка	12	1	19,2		
Л1	Лестничная клетка	13	1	18		
2-5	Нежилое помещение	2	1	64,5		
2-6	Нежилое помещение	2	1	156,8		
2-7	Нежилое помещение	2	1	55,3		
1	Машино-место	1	1	15,7		
2	Машино-место	1	1	15,7		
3	Машино-место	1	1	16,25		
4	Машино-место	1	1	16,25		
5	Машино-место	1	1	16,25		
6	Машино-место	1	1	16,25		
7	Машино-место	1	1	16,44		
8	Машино-место	1	1	16,7		
9	Машино-место	1	1	17,15		

10	Машино-место	1	1	16,95		
11	Машино-место	1	1	17,5		
12	Машино-место	1	1	17,65		
13	Машино-место	1	1	17,08		
14	Машино-место	1	1	16,88		
15	Машино-место	1	1	16,95		
16	Машино-место	1	1	16,1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	1 этаж	Электрощитовая	11
2	Камера для временного хранения мусора	1 этаж	Камера для временного хранения мусора	8.3
3	Коридор	1-12 этажи	Коридор	217.5
4	Лифтовой холл	1-12 этажи	Лифтовой холл	104.8
5	Тамбур-шлюз	1 этаж	Тамбур-шлюз	4.6
6	Колясочная	1 этаж	Колясочная	8.3
7	Тепловой узел	1 этаж	Тепловой узел	19
8	Лестничная клетка	1-13	Лестничная клетка	249.1
9	Воздушная зона	2-12 этажи	Воздушная зона	69.6
10	Технический коридор	2	Технический коридор	89.5
11	Проезд к машино-местам	1 этаж	Для проезда собственников машино-мест к машино-местам	164.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Покрытие здания	Трансформатор абонентский	Для трехпрограммного радиовещания
2	Тепловой узел	Комплектная насосная установка с двумя многоступенчатыми центробежными насосами	Повышение давления в водопроводной сети для противопожарных целей
3	Нежилое помещение 2-го этажа	Компактная повысительная установка с тремя высоконапорными центробежными насосами	Повышение давления в водопроводной сети для хозяйственно-питьевых нужд

4	Электрощитовая	Пульт контроля и управления	Для работы в составе адресной системы пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
5	Электрощитовая	Блок контроля и индикации	Для работы в составе системы безопасности совместно с пультом контроля и управления, ручного управления разделами системы и от образования с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в этих разделах
6	Электрощитовая	Контроллер двухпроводной линии связи	Для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон
7	Электрощитовая	Контрольно-пусковой блок	Для работы в составе системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением
8	Электрощитовая	Прибор речевого оповещения	Для воспроизведения записанных в модуль или трансляции внешних речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара
9	Электрощитовая	Адресный блок для управления клапаном	Управление и контроль воздушного клапана с электрическим приводом, входящего в состав систем пожаротушения
10	Электрощитовая	Устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM	Для использования в централизованных и автономных системах пожарной безопасности
11	Электрощитовая	Резервный источник питания	Для группового питания извещателей и приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации, требующих резервного электропитания с напряжением 24 В постоянного тока
12	Электрощитовая	Модуль преобразователя	Для питания извещателей, приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации, требующих электропитания с напряжением 12 В постоянного тока при совместной работе с резервированными источниками питания
13	Электрощитовая	Панель вводная	Для приема, учета и распределения электрической энергии в электроустановках напряжением до 400 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
14	Электрощитовая	Панель вводная с АВР	Для осуществления автоматического переключения нагрузки питание осуществляемой от независимых двух вводов электропитания, в случаях выхода входного напряжения за допустимые пределы
15	Электрощитовая	Панель распределительная	Для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
16	Тепловой узел	Теплообменный аппарат	Нагрев воды для ГВС
17	Тепловой пункт	насос циркуляционный системы отопления	Для принудительной циркуляции теплоносителя в системе отопления
18	Тепловой пункт	Циркуляционный насос системы ГВС	Для подачи воды в системе ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 152075050 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд осуществляется в необходимом объеме
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748110000326
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488

		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ООО «СМУ № 19 г. Северодвинска» представляет вашему вниманию жилой комплекс «Вертикаль», расположенный на пересечении улиц Карла Маркса и Северо-Западная. ЖК «Вертикаль» — это 12-ти этажный каркасно-монолитный дом, с несущими конструкциями из сборного железобетона. Проектом предусмотрены: - 10 компактных квартир-студий площадью 29,3 кв.м; - 30 функциональных 1-комнатных квартир с классическими планировками общей площадью от 37,7 до 44,3 кв.м; - 30 комфортных 2-комнатных квартир с классическими планировками общей площадью от 52,4 до 60,0 кв.м. Конструктивные решения здания Каркас здания состоит из монолитных железобетонных конструкций, монолитных железобетонных плит перекрытия. Наружные стены многослойные: газобетонные блоки толщиной 250мм, слой утеплителя из минеральной ваты толщиной 150мм, облицовка плитами из керамогранита по навесной фасадной системе «Альт-Фасад-01». Отделка и оборудование Перегородки: - межквартирные перегородки - газобетонные блоки; - межкомнатные перегородки - газобетонные блоки; - стены санузлов и ванных комнат - газобетонные блоки. Внутренние работы: - оштукатуривание стен и откосов жилых комнат, кухни, коридоров; - монтаж подоконников. Полы: - в комнатах, кухнях, коридорах, лоджиях — бетонная плита, цементно-песчаная стяжка; - в санузлах и ванных комнатах — бетонная плита с гидроизоляцией, цементно-песчаная стяжка. Входная дверь в квартиру: - металлическая. Окна и двери лоджий: - из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий: - из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Устанавливается следующее инженерное оборудование: - электросчетчик квартиры; - счетчики горячей и холодной воды; - запорные краны по стояку под полотенцесушитель, полотенцесушитель; - силовой кабель под электроплиту на кухне; - кабель уравнивания потенциалов с клеммной коробкой в санузле. Водоснабжение и канализация: - стояки горячего водоснабжения - полипропилен, с входными кранами; - стояки холодного водоснабжения - полипропилен, с входными кранами; - стояки канализации - полипропилен. Отопление: - стояки-металлические (стальные), разводка - металлопластиковые трубы; - радиаторы - биметаллические с термостатическим клапаном; - теплосчетчик, устанавливается на каждый радиатор.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3222BD0038AA6B9144E32A91D8C9DC99

Владелец: **ООО СМУ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА, Станкевич
Александр Евгеньевич, Северодвинск**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020